

| 第8B座 | 車位權x1<br>A單位 (797呎)<br>三房一套+儲物室 | B單位 (509呎)<br>兩房 (樓廚)                                                               | C單位 (814呎)<br>三房一套+儲物室 |
|------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|      | 參考數字 (只供內部培訓)                   | 參考數字 (只供內部培訓)                                                                       | 參考數字 (只供內部培訓)          |
| 59/F | 清水示範單位 (暫不出售)                   |                                                                                     | 清水示範單位 (暫不出售)          |
| 50/F |                                 | 已售                                                                                  | \$21,164,000 @26,000   |
| 49/F | \$23,910,000 @30,000            |                                                                                     | \$21,083,000 @25,900   |
| 48/F | \$23,830,000 @29,900            |                                                                                     | 已售                     |
| 47/F | 已售                              |                                                                                     | 已售                     |
| 46/F | \$23,671,000 @29,700            |                                                                                     | 已售                     |
| 45/F | 已售                              |                                                                                     | 已售                     |
| 43/F | 已售                              |                                                                                     | 已售                     |
| 42/F | 已售                              |                                                                                     | 已售                     |
| 41/F | 已售                              |                                                                                     | 已售                     |
| 39/F | 已售                              |                                                                                     | 已售                     |
| 38/F | 已售                              | \$15,372,000 (價單即食) @30,200                                                         | 已售                     |
| 37/F | 已售                              | \$15,264,000 (價單即食) @29,988                                                         | 已售                     |
| 36/F | 已售                              | \$15,158,000 (價單即食) @29,780                                                         | 已售                     |
| 35/F | 已售                              | 已售                                                                                  | 已售                     |
| 33/F | 已售                              | 已售                                                                                  | 已售                     |
| 32/F | 已售                              | 已售                                                                                  | 已售                     |
| 31/F | 已售                              | 已售                                                                                  | 已售                     |
| 30/F | 已售                              | 已售                                                                                  | 已售                     |
| 29/F | 已售                              | 清水示範單位 (暫不出售)                                                                       | 已售                     |
| 28/F | 已售                              | 已售                                                                                  | 已售                     |
| 27/F | 已售                              | 已售                                                                                  | 已售                     |
| 26/F | 已售                              | 已售                                                                                  | 已售                     |
| 25/F | 已售                              | 已售                                                                                  | 已售                     |
| 23/F | 已售                              | 已售                                                                                  | 已售                     |
| 22/F | 已售                              | \$14,049,000 @27,601                                                                | 已售                     |
| 21/F | 已售                              | 已售                                                                                  | 已售                     |
| 20/F | 已售                              | 已售                                                                                  | 已售                     |
| 19/F | 已售                              |  | 已售                     |
| 18/F | 已售                              | 已售                                                                                  | 已售                     |
| 16/F | 已售                              | \$13,489,000 @26,501                                                                | 已售                     |
| 15/F | 已售                              | 已售                                                                                  | 已售                     |
| 12/F | 已售                              |                                                                                     | 已售                     |
| 11/F | \$20,722,000 @26,000            |                                                                                     | 已售                     |
| 10/F | 已售                              |                                                                                     | 已售                     |
| 9/F  | 已售                              |                                                                                     | 已售                     |
| 8/F  | \$20,244,000 @25,400            |                                                                                     | 已售                     |

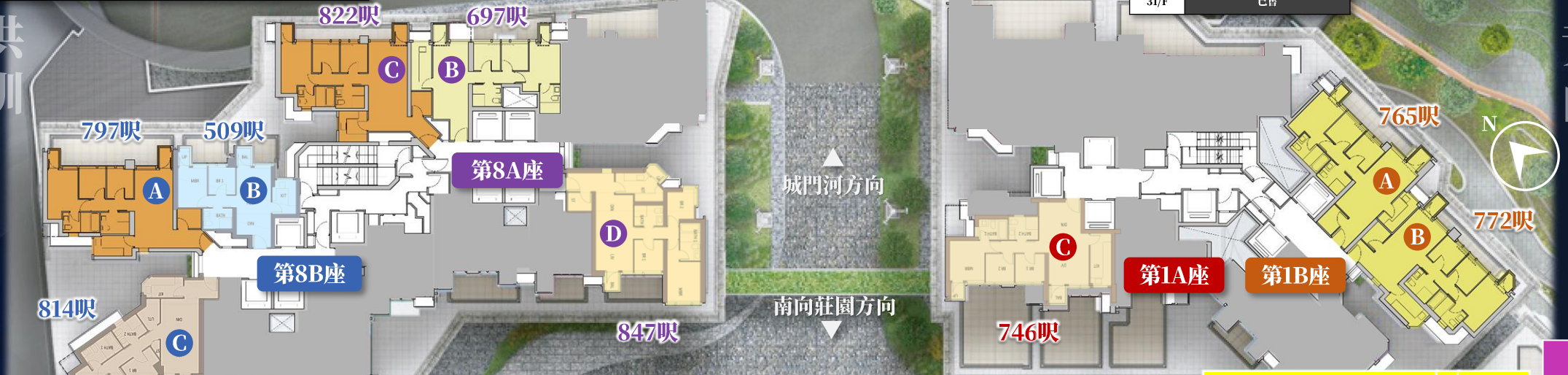
| 第8A座 | 車位權x1<br>C單位 (822呎)<br>三房一套+儲物室 | B單位 (697呎)<br>三房一套   |
|------|---------------------------------|----------------------|
|      | 參考數字 (只供內部培訓)                   | 參考數字 (只供內部培訓)        |
| 39/F | \$25,893,000 @31,500            |                      |
| 38/F | 已售                              |                      |
| 37/F | 已售                              | \$22,095,000 @31,700 |
| 36/F | 已售                              | 已售                   |
| 35/F | 已售                              | \$21,816,000 @31,300 |
| 33/F | 已售                              | \$21,607,000 @31,000 |
| 32/F | 已售                              | 已售                   |
| 31/F | 已售                              | 已售                   |
| 30/F | 清水示範單位 (暫不出售)                   | 清水示範單位 (暫不出售)        |
| 29/F | 連傢私示範單位 (暫不出售)                  | 已售                   |
| 28/F | 已售                              | 已售                   |
| 27/F | 已售                              | 已售                   |
| 26/F | 已售                              | 已售                   |
| 25/F | 已售                              | 已售                   |
| 23/F | 已售                              | 已售                   |
| 22/F | 已售                              | 已售                   |
| 21/F | 已售                              | 已售                   |
| 20/F | 已售                              | 已售                   |
| 19/F | 已售                              | 已售                   |
| 18/F | 已售                              | 已售                   |
| 16/F | 已售                              | 已售                   |
| 15/F | 已售                              | 已售                   |
| 12/F | 已售                              | 已售                   |
| 11/F | \$22,358,000 @27,200            | \$19,237,000 @27,600 |
| 10/F | 已售                              | 已售                   |
| 9/F  | 已售                              | 已售                   |
| 8/F  | 已售                              | 已售                   |

| 第8A座 | D單位 (847呎)<br>三房一套+儲物室 |
|------|------------------------|
|      | 參考數字 (只供內部培訓)          |
| 36/F | \$24,902,000 @29,400   |
| 35/F | 已售                     |
| 33/F | \$24,394,000 @28,800   |
| 32/F | 已售                     |
| 31/F | 已售                     |
| 30/F | 清水示範單位 (暫不出售)          |
| 29/F | 已售                     |
| 28/F | 已售                     |
| 27/F | 已售                     |
| 26/F | 已售                     |
| 25/F | 已售                     |
| 23/F | 已售                     |
| 22/F | 已售                     |
| 21/F | 已售                     |
| 20/F | 已售                     |
| 19/F | 已售                     |
| 18/F | 已售                     |
| 16/F | 已售                     |
| 15/F | 已售                     |
| 12/F | 已售                     |
| 11/F | 已售                     |
| 10/F | 已售                     |
| 9/F  | 已售                     |
| 8/F  | 已售                     |

| 第1A座 | C單位 (746呎)<br>三房一套   |
|------|----------------------|
|      | 參考數字 (只供內部培訓)        |
| 49/F | 清水示範單位 (暫不出售)        |
| 43/F | \$21,933,000 @29,401 |
| 42/F | \$21,858,000 @29,300 |
| 41/F | 已售                   |
| 40/F | 已售                   |
| 39/F | 已售                   |
| 38/F | 已售                   |
| 37/F | 已售                   |
| 36/F | 已售                   |
| 35/F | 已售                   |
| 33/F | 已售                   |
| 32/F | 已售                   |
| 31/F | 已售                   |

| 第1B座 | 車位權x1<br>A單位 (765呎)<br>三房一套+儲物室 | B單位 (772呎)<br>三房一套+儲物室 |
|------|---------------------------------|------------------------|
|      | 參考數字 (只供內部培訓)                   | 參考數字 (只供內部培訓)          |
| 49/F | 清水示範單位 (暫不出售)                   | 清水示範單位 (暫不出售)          |
| 47/F | 連傢私示範單位 (暫不出售)                  | 已售                     |
| 46/F | \$24,939,000 @32,600            | \$25,167,000 @32,600   |
| 45/F | \$24,710,000 @32,301            | 已售                     |
| 43/F | \$24,480,000 @32,000            | \$24,704,000 @32,000   |
| 42/F | \$24,251,000 @31,701            | \$24,473,000 @31,701   |
| 41/F | \$24,021,000 @31,400            | \$24,241,000 @31,400   |
| 40/F | 已售                              | 已售                     |
| 39/F | 已售                              | 已售                     |
| 38/F | 已售                              | 已售                     |
| 37/F | 已售                              | 已售                     |
| 36/F | 已售                              | 已售                     |
| 35/F | 已售                              | 已售                     |
| 33/F | 已售                              | 已售                     |
| 32/F | 已售                              | 已售                     |
| 31/F | 已售                              | 已售                     |
| 29/F | 已售                              | 已售                     |
| 28/F | 已售                              | 已售                     |
| 27/F | 已售                              | 已售                     |
| 26/F | 已售                              | 已售                     |
| 25/F | 已售                              | 已售                     |
| 23/F | 已售                              | 已售                     |
| 22/F | \$22,262,000 @29,101            | \$22,311,000 @28,900   |
| 21/F | 已售                              | 已售                     |
| 20/F | 已售                              | 已售                     |
| 19/F | 已售                              | 已售                     |
| 18/F | 已售                              | 已售                     |
| 17/F | 已售                              | 已售                     |
| 16/F | 已售                              | 已售                     |
| 15/F | 已售                              | 已售                     |
| 12/F | 已售                              | 已售                     |
| 11/F | 已售                              | 已售                     |
| 10/F | 已售                              | 已售                     |
| 9/F  | 已售                              | 已售                     |
| 8/F  | \$19,967,000 @26,101            | 已售                     |

資料僅供  
內部培訓



已售  
招標文件A4 號

資料僅供  
內部培訓

柏傲莊III  
兩至三房 招標攻略

資料僅供內部培訓

第8A座  
第8B座  
第1A座  
第1B座

城門河方向  
南向莊園方向

逢星期一、三、五上午11時截標  
更新時間: 09/09/2026, 7PM

交標時 5%  
120天 95%  
\$50萬本票+尾數支票  
(抬頭: DEACONS)

已售  
招標文件B4號

尊貴業主提名權 1個

交標時 5%  
120天 95%

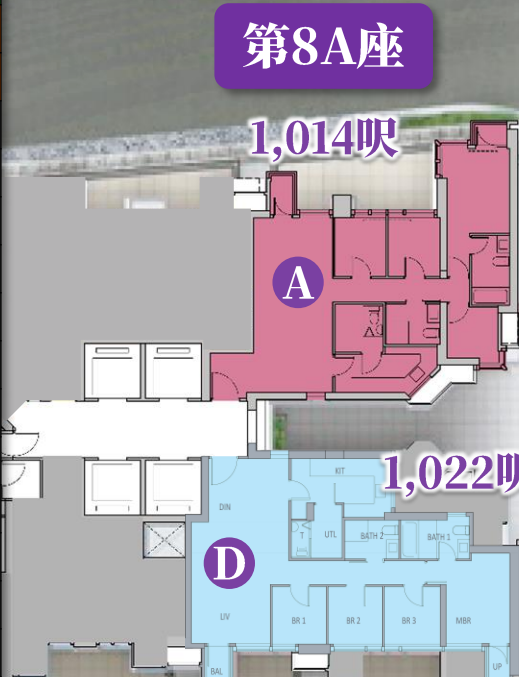
**\$100萬本票+尾數支票**  
(抬頭: DEACONS)



資料僅供內部培訓

| 第8A座 | D單位 (1,022呎)<br>四房一套+工人套 |
|------|--------------------------|
|      | 參考數字 (只供內部培訓)            |
| 60/F | 已售                       |
| 59/F | 清水示範單位<br>(暫不出售)         |
| 58/F | \$31,273,000 @30,600     |
| 57/F | \$30,864,000 @30,200     |
| 56/F | 已售                       |
| 55/F | 已售                       |
| 53/F | 已售                       |
| 52/F | 已售                       |
| 51/F | 已售                       |
| 50/F | 已售                       |
| 49/F | 已售                       |
| 48/F | 已售                       |
| 47/F | 已售                       |
| 46/F | 已售                       |
| 45/F | 已售                       |
| 43/F | 已售                       |

| 第8A座    | A單位 (1,014呎)<br>四房一套+工人套 |
|---------|--------------------------|
|         | 參考數字 (只供內部培訓)            |
| 35/F    | 已售                       |
| 33/F    | 已售                       |
| 32/F    | 已售                       |
| 31/F    | \$32,955,000 @32,500     |
| 30/F    | 清水示範單位<br>(暫不出售)         |
| 29/F    | 已售                       |
| 28/F    | \$32,042,000 @31,600     |
| 27/F    | 已售                       |
| 26/F    | \$31,434,000 @31,000     |
| 25/F    | 已售                       |
| 23/F    | 已售                       |
| 22/F    | 已售                       |
| 18-21/F | 已售                       |
| 16/F    | 已售                       |
| 15/F    | 已售                       |
| 12/F    | 已售                       |
| 10/F    | \$25,552,000 @25,199     |
| 9/F     | \$25,350,000 @25,000     |
| 8/F     | 已售                       |



# 柏傲莊III 四房一套 招標攻略

資料僅供內部培訓

資料僅供內部培訓

資料僅供內部培訓



| 第1A座   | A單位 (991呎)<br>四房一套+工人套 | B單位 (997呎)<br>四房一套+工人套  |
|--------|------------------------|-------------------------|
|        | 參考數字 (只供內部培訓)          | 參考數字 (只供內部培訓)           |
| 51/F   | \$34,784,000 @35,100   | \$34,388,000 已售 @34,491 |
|        | A單位 (991呎)             | B單位 (998呎)              |
| 50/F   |                        | 清水示範單位 (暫不出售)           |
| 49/F   | 清水示範單位 (暫不出售)          | 已售                      |
| 48/F   | 已售                     | 連傢私示範單位 (暫不出售)          |
| 43/F   |                        | \$32,834,000 @32,900    |
| 42/F   | \$32,406,000 @32,700   | 已售                      |
| 41/F   | \$32,108,000 @32,400   | 已售                      |
| 40/F   | 已售                     | 已售                      |
| 39/F   | 已售                     | 已售                      |
| 38/F   | 已售                     | 已售                      |
| 37/F   | 已售                     | 已售                      |
| 36/F   | 已售                     | 已售                      |
| 35/F   | 已售                     | 已售                      |
| 33/F   | 已售                     | 已售                      |
| 32/F   | 已售                     | 已售                      |
| 31/F   | 已售                     | 已售                      |
| 29/F   | \$29,631,000 @29,900   | 已售                      |
| 28/F   | 已售                     | 已售                      |
| 27/F   | 已售                     | 已售                      |
| 26/F   | 已售                     | 已售                      |
| 25/F   | 已售                     | 已售                      |
| 23/F   | \$27,946,000 @28,200   | 已售                      |
| 22/F   | 已售                     | 已售                      |
| 21/F   | 已售                     | 已售                      |
| 20/F   | 已售                     | 已售                      |
| 19/F   | 已售                     | 已售                      |
| 18/F   | 已售                     | \$27,744,000 @27,800    |
| 17/F   | 已售                     | 已售                      |
| 16/F   | 已售                     | 已售                      |
| 15/F   | 已售                     | 已售                      |
| 9-12/F | 已售                     | 已售                      |
| 8/F    | 已售                     | 已售                      |

逢星期一、三、五上午11時截標  
更新時間: 09/09/2026, 7PM

尊貴業主提名權 2個

交標時 5%  
120天 5%  
240天 5%  
360天 85%

\$130萬本票+尾數支票  
(抬頭: DEACONS)

提前完成交易禮遇

接納書日期120天內成交 (10%回贈)

接納書日期後121至240天內成交 (5%回贈)

# 柏傲莊III 四房雙套 招標攻略

逢星期一、三、五上午11時截標  
更新時間: 09/09/2026, 7PM

已售

招標文件C4號

若提早  
120天成交  
可額外享有  
10%回贈

## 第8A座



B單位 (1,269呎)  
四房雙套+工人套



A單位 (1,210呎)  
四房雙套+工人套

參考數字 (只供內部培訓)

參考數字 (只供內部培訓)

59/F

連傢私示範單位  
(暫不出售)

清水示範單位  
(暫不出售)

52/F

\$51,395,000 @40,500

51/F

已售

\$45,012,000 @37,200

50/F

已售

\$44,528,000 @36,800

49/F

已售

\$44,044,000 @36,400

48/F

已售

\$43,560,000 @36,000

47/F

已售

\$43,076,000 @35,600

46/F

已售

已售

45/F

已售

已售

43/F

已售

已售

42/F

已售

已售

41/F

已售

已售

## 第1A座

A單位 (1,676呎) 車位權x2  
至尊四房雙套+工人套

參考數字 (只供內部培訓)

60/F

連傢私示範單位  
(暫不出售)

59/F

清水示範單位  
(暫不出售)

57/F

\$83,800,000 @50,000

56/F

1,269呎

1,210呎

城門河方向

1,676呎

B

A

第8A座

第1A座



送 Hästens 床墊