

第8B座	車位權x1 A單位 (797呎) 三房一套+儲物室	B單位 (509呎) 兩房 (視廚)	C單位 (814呎) 三房一套+儲物室
	參考數字 (只供內部培訓)	參考數字 (只供內部培訓)	參考數字 (只供內部培訓)
59/F	清水示範單位 (暫不出售)		清水示範單位 (暫不出售)
50/F		已售	\$21,164,000 @26,000
49/F	\$23,910,000 @30,000		\$21,083,000 @25,900
48/F	\$23,830,000 @29,900		已售
47/F	已售		已售
46/F	\$23,671,000 @29,700		已售
45/F	已售		已售
43/F	已售		已售
42/F	已售		已售
41/F	已售		已售
39/F	已售		已售
38/F	已售	\$15,372,000 (價單即食) @30,200	已售
37/F	已售	\$15,264,000 (價單即食) @29,988	已售
36/F	已售	\$15,158,000 (價單即食) @29,780	已售
35/F	已售	已售	已售
33/F	已售	已售	已售
32/F	已售	已售	已售
31/F	已售	已售	已售
30/F	已售	已售	已售
29/F	已售	清水示範單位 (暫不出售)	已售
28/F	已售	已售	已售
27/F	已售	已售	已售
26/F	已售	已售	已售
25/F	已售	已售	已售
23/F	已售	已售	已售
22/F	已售	\$14,049,000 @27,601	已售
21/F	已售	已售	已售
20/F	已售	已售	已售
19/F	已售	\$13,692,000 @26,900	已售
18/F	已售	已售	已售
16/F	已售	\$13,489,000 @26,501	已售
15/F	已售	已售	已售
12/F	已售		已售
11/F	\$20,722,000 @26,000		已售
10/F	已售		已售
9/F	已售		已售
8/F	\$20,244,000 @25,400		已售

第8A座	車位權x1 C單位 (822呎) 三房一套+儲物室	B單位 (697呎) 三房一套
	參考數字 (只供內部培訓)	參考數字 (只供內部培訓)
39/F	\$25,893,000 @31,500	
38/F	已售	
37/F	已售	\$22,095,000 @31,700
36/F	已售	已售
35/F	已售	\$21,816,000 @31,300
33/F	已售	\$21,607,000 @31,000
32/F	已售	已售
31/F	已售	已售
30/F	清水示範單位 (暫不出售)	清水示範單位 (暫不出售)
29/F		已售
28/F	已售	已售
27/F	已售	已售
26/F	已售	已售
25/F	已售	已售
23/F	已售	已售
22/F	已售	已售
21/F	已售	已售
20/F	已售	已售
19/F	已售	已售
18/F	已售	已售
16/F	已售	已售
15/F	已售	已售
12/F	已售	已售
11/F	\$22,358,000 @27,200	\$19,237,000 @27,600
10/F	已售	已售
9/F	已售	已售
8/F	已售	已售

第8A座	D單位 (847呎) 三房一套+儲物室
	參考數字 (只供內部培訓)
36/F	\$24,902,000 @29,400
35/F	已售
33/F	\$24,394,000 @28,800
32/F	已售
31/F	已售
30/F	清水示範單位 (暫不出售)
29/F	已售
28/F	已售
27/F	已售
26/F	已售
25/F	已售
23/F	已售
22/F	已售
21/F	已售
20/F	已售
19/F	已售
18/F	已售
16/F	已售
15/F	已售
12/F	已售
11/F	已售
10/F	已售
9/F	已售
8/F	\$21,937,000 @25,900

第1A座	C單位 (746呎) 三房一套
	參考數字 (只供內部培訓)
49/F	清水示範單位 (暫不出售)
43/F	\$21,933,000 @29,401
42/F	\$21,858,000 @29,300
41/F	已售
40/F	已售
39/F	已售
38/F	已售
37/F	已售
36/F	已售
35/F	已售
33/F	已售
32/F	已售
31/F	已售

第1B座	車位權x1 A單位 (765呎) 三房一套+儲物室	B單位 (772呎) 三房一套+儲物室
	參考數字 (只供內部培訓)	參考數字 (只供內部培訓)
49/F	清水示範單位 (暫不出售)	清水示範單位 (暫不出售)
47/F	連傢私示範單位 (暫不出售)	已售
46/F	\$24,939,000 @32,600	\$25,167,000 @32,600
45/F	\$24,710,000 @32,301	已售
43/F	\$24,480,000 @32,000	\$24,704,000 @32,000
42/F	\$24,251,000 @31,701	\$24,473,000 @31,701
41/F	\$24,021,000 @31,400	\$24,241,000 @31,400
40/F	已售	已售
39/F	已售	已售
38/F	已售	已售
37/F	已售	已售
36/F	已售	已售
35/F	已售	已售
33/F	已售	已售
32/F	已售	已售
31/F	已售	已售
29/F	已售	已售
28/F	已售	已售
27/F	已售	已售
26/F	已售	已售
25/F	已售	已售
23/F	已售	已售
22/F	\$22,262,000 @29,101	\$22,311,000 @28,900
21/F	已售	已售
20/F	已售	已售
19/F	已售	已售
18/F	已售	已售
17/F	已售	已售
16/F	已售	已售
15/F	已售	已售
12/F	已售	已售
11/F	已售	已售
10/F	已售	已售
9/F	已售	已售
8/F	\$19,967,000 @26,101	已售

資料僅供內部培訓

已售

招標文件A1e號

招標文件A2號

招標文件A3a號

822呎

697呎

797呎

509呎

第8A座

第8B座

814呎

847呎

城門河方向

南向莊園方向

765呎

772呎

746呎

第1A座

第1B座

N

資料僅供內部培訓

交標時 5%
120天 95%
\$50萬本票+尾數支票
(抬頭: DEACONS)

逢星期一、三、五上午11時截標
更新時間: 15/7/2026, 4PM

已售
招標文件B1b號
招標文件B2號
招標文件B3a號

尊貴業主提名權 1個

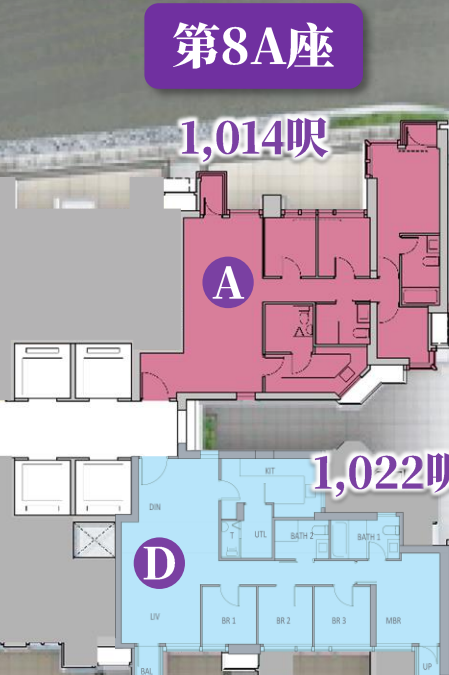
交標時 5%
 120天 95%
\$100萬本票+尾數支票
 (抬頭: DEACONS)



資料僅供內部培訓

第8A座	D單位 (1,022呎) 四房一套+工人套
	參考數字 (只供內部培訓)
60/F	已售
59/F	清水示範單位 (暫不出售)
58/F	\$31,273,000 @30,600
57/F	\$30,864,000 @30,200
56/F	已售
55/F	已售
53/F	已售
52/F	已售
51/F	已售
50/F	已售
49/F	已售
48/F	已售
47/F	已售
46/F	已售
45/F	已售
43/F	已售

第8A座	A單位 (1,014呎) 四房一套+工人套
	參考數字 (只供內部培訓)
35/F	已售
33/F	已售
32/F	已售
31/F	\$32,955,000 @32,500
30/F	清水示範單位 (暫不出售)
29/F	已售
28/F	\$32,042,000 @31,600
27/F	已售
26/F	\$31,434,000 @31,000
25/F	已售
23/F	已售
22/F	已售
21/F	已售
20/F	已售
19/F	已售
18/F	已售
16/F	已售
15/F	已售
12/F	已售



柏傲莊III 四房一套 招標攻略

資料僅供內部培訓

資料僅供內部培訓

資料僅供內部培訓



第1A座	A單位 (991呎) 四房一套+工人套	B單位 (997呎) 四房一套+工人套
	參考數字 (只供內部培訓)	參考數字 (只供內部培訓)
51/F	\$34,784,000 @35,100	\$34,388,000 已售 @34,491
	A單位 (991呎)	B單位 (998呎)
50/F		清水示範單位 (暫不出售)
49/F	清水示範單位 (暫不出售)	已售
48/F	已售	連傢私示範單位 (暫不出售)
43/F		\$32,834,000 @32,900
42/F	\$32,406,000 @32,700	已售
41/F	\$32,108,000 @32,400	已售
40/F	已售	已售
39/F	已售	已售
38/F	已售	已售
37/F	已售	已售
36/F	已售	已售
35/F	已售	已售
33/F	已售	已售
32/F	已售	已售
31/F	已售	已售
29/F	\$29,631,000 @29,900	已售
28/F	已售	已售
27/F	已售	已售
26/F	已售	已售
25/F	已售	已售
23/F	清水示範單位 (暫不出售)	已售
22/F	已售	已售
21/F	已售	已售
20/F	\$27,847,000 @28,100	已售
19/F	已售	已售
18/F	已售	\$27,744,000 @27,800
17/F	已售	已售
16/F	已售	已售
15/F	已售	已售
9 - 12/F	已售	已售
8/F	\$24,280,000 @24,501	已售

逢星期一、三、五上午11時截標
更新時間: 15/7/2026, 4PM

尊貴業主提名權 2個

交標時 5%
120天 5%
240天 5%
360天 85%

\$130萬本票+尾數支票
(抬頭: DEACONS)

提前完成交易禮遇

接納書日期120天內成交 (10%回贈)

接納書日期後121至240天內成交 (5%回贈)

柏傲莊III 四房雙套 招標攻略

逢星期一、三、五上午11時截標
更新時間: 15/7/2026, 4PM

已售

招標文件C1號

招標文件C2號

招標文件C3a號

第8A座



B單位 (1,269呎)
四房雙套+工人套



A單位 (1,210呎)
四房雙套+工人套

參考數字 (只供內部培訓)

參考數字 (只供內部培訓)

59/F

連傢私示範單位
(暫不出售)

清水示範單位
(暫不出售)

52/F

\$51,395,000 @40,500

51/F

已售

\$45,012,000 @37,200

50/F

已售

\$44,528,000 @36,800

49/F

已售

\$44,044,000 @36,400

48/F

已售

\$43,560,000 @36,000

47/F

已售

\$43,076,000 @35,600

46/F

已售

已售

45/F

已售

已售

43/F

已售

已售

42/F

已售

已售

41/F

已售

已售

1,269呎

1,210呎

城門河方向

第1A座

A單位 (1,676呎)
至尊四房雙套+工人套

車位權x2

參考數字 (只供內部培訓)

60/F

連傢私示範單位
(暫不出售)

59/F

清水示範單位
(暫不出售)

57/F

\$83,800,000 @50,000

1,676呎

第8A座

第1A座

若提早
120天成交
可額外享有
10%回贈